



# VALUES

REAL ESTATE

ВИЛЛА ПЬЯДЖО



ВИЛЛА ПЪДЖО

Для тех, кто любит солоноватый свежий ветерок  
Для тех, кто мечтает жить в интимной обстановке  
Для тех, кто хочет найти место вне времени  
Для тех, кто видит сущность ценностей в престиже

## РАЙСКИЙ УГОЛОК



Проснуться, выйти на террасу и увидеть открытое, кристально-чистое море. Вилла Пьяджо – это жемчужина в оправе Залива Тигуллио, самого широкого изгиба песчаного побережья Лигурии.

Вилла Пьяджо находится в уникальном месте как по своей красоте, так и по обширной сети связи с основными центрами области. Она сочетает в себе полное спокойствие погруженного в природу места с удобством находиться в нескольких километрах от таких великолепных мест, как Портофино и Санта-Маргерита.



## ЧУВСТВО ПОЛНОЙ УДОВЛЕТВОРЁННОСТИ



9

Расположенная в нескольких шагах от моря, среди холмов очаровательного древнего приморского городка Кави, Вилла Пьяджо – это ценное реставрированное произведение в окружении зелени Лигурийского побережья и насыщенной голубизны Средиземного моря.

Кроме чистоты своих прибрежных вод, за которые Кави-Борго неоднократно награждался Голубыми флагами, это местечко предлагает туристам все возможности известного курорта: дайвинг в чистых водах, восхождение на обрывистые скалистые берега, а также полёты на парашюте, плавание под парусами, конный спорт, катание на горном велосипеде, йога, шопинг и ночная жизнь.



## ИСТОРИЯ, СТИЛЬ И НОВШЕСТВА

Это античное четырёхэтажное здание, самая старинная часть которого была построена в 1870 году, принадлежало известной семье промышленников.

Вилла Пьяджо – это престижная структура, которая превратила богатый историей загородный дом в современное эксклюзивное жильё.

На первом этаже Виллы сохранились старинные структуры, а на главном фасаде можно найти ценные элементы архитектурных украшений. Вилла обладает характеристиками старинных господских домов побережья, а её помещения были оборудованы всеми самыми передовыми удобствами.

Работы по реставрации включили в себя полную перестройку здания и после их проведения были построены 15 квартир и 3 торговые точки.





## РАЗНЫЕ, ПОСТРОЕННЫЕ НА ЗАКАЗ, ПОМЕЩЕНИЯ

На Вилле Пьяджо расположено несколько помещений, которые были специально построены для удовлетворения разнообразных требований. Первый этаж предназначен для тех, кто ищет торговые помещения в рамках окружения с высоким потребительским потенциалом.

Три торговых помещения отличаются своей функциональностью и видимостью, кроме того, они занимают разные площади (от 80 до 105 кв.м.).

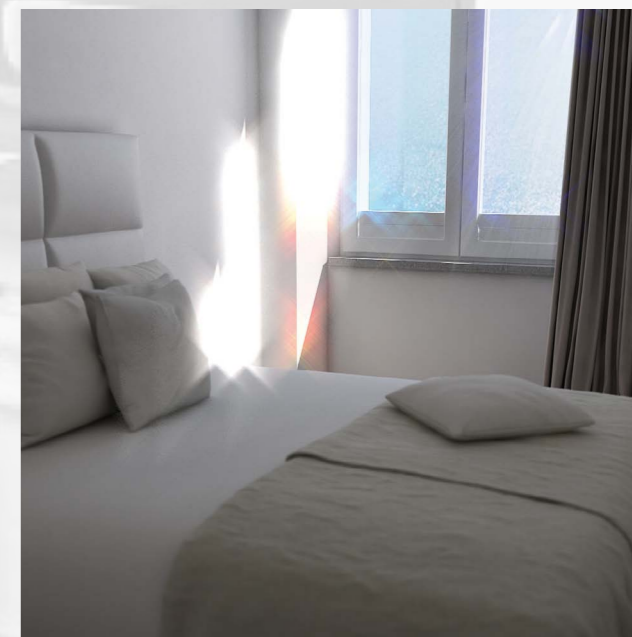
Жилые помещения находятся на втором, третьем и четвёртом этажах, а на пятом этаже распложены мансарды. На Вилле Пьяджо имеются 5 видов квартир, с разными площадями и расположением комнат: самая маленькая квартира занимает 75 кв.м., а самая большая – более 112 кв.м., к которым необходимо добавить площадь террасы. Все квартиры можно приспособить под индивидуальный вкус как в том, что касается отделки, так и структурирования внутренних элементов.



## АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОСТИ VALUES ЖДЁТ ВАС

Вилла Пьяджо – это престижное решение, которое может удовлетворить любые требования. Великолепное место для проведения незабываемых отпусков, богатое очарованием и элегантностью жильё или современная универсальная торговая структура, Вилла Пьяджо заключает в себе надёжные инвестиционные возможности с высокой доходностью.

Договоритесь о встрече и наш персонал и его опыт будут в Вашем полном распоряжении для предоставления Вам всей необходимой информации. Консультанты агентства по недвижимости Values ждут Вас, чтобы показать Вам место, которое предназначено только для тех, кто ищет всё самое лучшее.







IMMOBILIARE 2000 SRL

Юридический адрес: Via Piccinini 2, 24122 Bergamo (BG) Италия

код НДС/код налогоплательщика 12648990153

№ Идентификатор REA BG 413280

Рабочий адрес: Via Claudia Grismondi 11/a, 24124 Bergamo (BG) Италия

Тел./Факс +39 035 363 347

**info@values-re.com**

**www.values-re.com**

[WWW.VALUES-RE.COM](http://WWW.VALUES-RE.COM)