



# VALUES

REAL ESTATE

VILLA PIAGGIO



VILLA PIAGGIO

*Per chi ama la brezza salata del vento  
Per chi sogna un luogo intimo da vivere  
Per chi vuole uno spazio libero dal tempo  
Per chi vede nel prestigio l'essenza del valore*

## UN ANGOLO DI PARADISO



Svegliarsi, uscire in terrazza e poi mare, aperto, cristallino. Villa Piaggio è una gemma incastonata nel Golfo del Tigullio, la più ampia insenatura di litorale sabbioso della Liguria.

Villa Piaggio si trova in una zona unica, sia per bellezza che per facilità di collegamento con i principali centri della zona, e coniuga tutta la tranquillità di un luogo immerso nella natura con la comodità di trovarsi a pochi chilometri da luoghi meravigliosi come Portofino e Santa Margherita.





## BENESSERE TOTALE



Situata a pochi passi dal mare, tra le colline dell'antico e suggestivo Borgo marinaro di Cavi, Villa Piaggio è una prestigiosa opera di ristrutturazione immersa in uno spazio sospeso tra il verde della riviera ligure e l'azzurro intenso del Mediterraneo

Oltre alla purezza delle proprie acque, premiate più volte con la Bandiera Blu, Borgo Cavi offre tutte le opportunità di una località turistica rinomata: immersioni in fondali incontaminati, arrampicate sulle pareti di Falesia, ma anche lancio col parapendio, vela, equitazione, mountain-bike, yoga, shopping e night life.





## STORIA, STILE E INNOVAZIONE

Realizzata nel 1870 a partire da edifici di origine più remota, questa antica dimora a quattro piani è appartenuta a un'importante famiglia di industriali. Villa Piaggio è la soluzione di prestigio che trasforma una casa vacanza ricca di storia, in una moderna residenza esclusiva.

Al piano terra la Villa conserva le antiche strutture a volta e il fronte principale presenta pregevoli elementi di decoro architettonico. Gli spazi sono caratteristici delle signorili dimore d'epoca della costa e offrono un ambiente dotato di tutti i comfort più all'avanguardia.

L'intervento di recupero si è concretizzato in una completa ristrutturazione dell'immobile ed ha condotto alla realizzazione di 15 unità residenziali e di 3 unità commerciali.





## TANTE SOLUZIONI SU MISURA

Villa Piaggio presenta una varietà di soluzioni a misura di tutte le esigenze. Il piano terra è dedicato a chi cerca uno spazio commerciale inserito in un contesto ad elevato potenziale di spesa.

I tre ambienti business spiccano per funzionalità e visibilità, oltre a presentare diverse soluzioni di ampiezza (tra gli 80 e i 105 mq).

Gli spazi residenziali si sviluppano tra il primo e terzo piano, con il quarto piano dedicato alle mansarde. Villa Piaggio presenta 5 tipologie di appartamenti, diversi per metratura ed organizzazione degli spazi: si va dai 75 mq degli spazi più contenuti agli oltre 112 mq degli spazi dotati di terrazza. Ogni soluzione può essere completamente personalizzata sia nelle rifiniture che nella strutturazione degli interni.

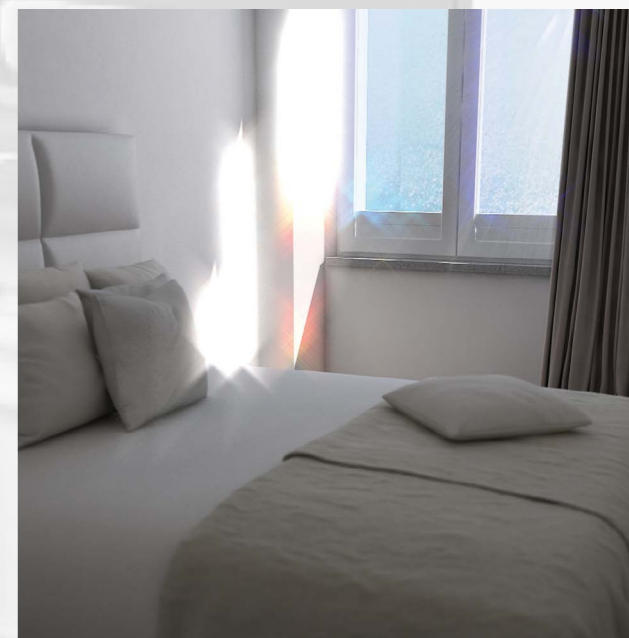




## VALUES REAL ESTATE TI ASPETTA

Villa Piaggio è una scelta di prestigio capace di soddisfare qualsiasi esigenza. Dimora d'eccellenza per vacanze indimenticabili, residenza ricca di fascino ed eleganza o spazio commerciale moderno e versatile, Villa Piaggio offre solide opportunità di investimento dal rendimento elevato.

Fissa subito un appuntamento, troverai tutta la disponibilità e la professionalità di un team sempre pronto a fornirti tutte le informazioni necessarie. I consulenti Values Real Estate ti aspettano per guidarti alla scoperta di uno spazio dedicato a chi cerca solo il meglio.







## **IMMOBILIARE 2000 SRL**

Sede legale: Via Piccinini 2, 24122 Bergamo (BG) Italia  
part. iva/cod. fisc. 12648990153\_nr. REA di BG 413280

Sede operativa: Via Claudia Grismondi 11/a, 24124 Bergamo (BG) Italia

Tel./Fax +39 035 363 347

**[info@values-re.com](mailto:info@values-re.com)**

**[www.values-re.com](http://www.values-re.com)**

[WWW.VALUES-RE.COM](http://WWW.VALUES-RE.COM)